

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская обл., г. Пестово, пер. Лесной, д.2	
1.2	Муниципальное образование	МАДОУ №5 Детский сад «Полянка» (Прачечная (хоз.блок))	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Дошкольные образовательные организации	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Железобетонные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	1	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	117,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	117,6 кв. м	
2.6	Отапливаемый объем	95,5 кв.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	наличие	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер,	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	4	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 21 день январь 22 дня февраль 19 дней март 17 дней апрель 18 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Ноябрь 7 дней Январь 12 дней Февраль 7 дней Март 2 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Октябрь 7 дней Ноябрь 11 дней Декабрь 18 дней Январь 20 дней Февраль 26 дней Март 13 дней Апрель 21 день Май 10 дней (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 21 день январь 22 дня февраль 19 дней март 17 дней апрель 10 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Ноябрь 7 дней Январь 12 дней Февраль 7 дней Март 2 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Октябрь 7 дней Ноябрь 11 дней Декабрь 18 дней Январь 20 дней Февраль 26 дней Март 13 дней Апрель 21 день Май 10 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 21 день январь 22 дня февраль 19 дней март 17 дней апрель 10 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Ноябрь 7 дней Январь 12 дней Февраль 7 дней Март 2 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Октябрь 7 дней Ноябрь 11 дней Декабрь 18 дней Январь 20 дней Февраль 26 дней Март 13 дней Апрель 21 день Май 10 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	10,98 Гкал	
	2022-2023 г.г.	18,113 Гкал	
	2023-2024 г.г.	15,40 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	нет
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	нет
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления,	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	Нарушений не выявлено
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	Нарушений не выявлено
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	Нарушений не выявлено

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: с нижней разводкой обеих магистралей: скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов: 32,25,20 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: с нижней разводкой обеих магистралей: скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов: 32,25,20 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с нижней разводкой обеих магистралей: скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: 32,25,20 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	==	
	2023-2024 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	НЕ ЗАФИКСИРОВАНО	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 15.08 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 15.08 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.06.2025г. по 13.07.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 30.06.2025г. по 13.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.06.2025г. по 13.07.2025г.	ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 30.06.2025г. по 13.07.2025г.	м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 30.06.2025г. по 13.07.2025г.	м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 30.06.2025г. по 13.07.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 30.06.2025г. по 13.07.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не запланировано
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не запланировано
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не запланировано
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не запланировано
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не запланировано
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не запланировано

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не заплани- ровано

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО «ТК»Новгородская»

(наименование)

Начальник Пестовского района

Теплоснабжения

(должность)

Гусев И.Ф.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



« 30 » 04 20 25 года